

ПРИНЯТО
на Совете Колледжа

протокол № 28
от «10» января 2023 года

ПРИНЯТО
на объединенном Совете
обучающихся ГПОУ РК
«Колледжа искусств
Республики Коми»
протокол № 2
«25» января 2023 года

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГПОУ РК
«Колледж искусств
Республики Коми»
_____ С.П. Кубик
«02» февраля 2023 года

**ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГПОУ РК «КОЛЛЕДЖ ИСКУССТВ РЕСПУБЛИКИ КОМИ»**

Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

- Жилищным законодательством и нормативными актами Российской Федерации и Республики Коми;
- Положением о студенческом общежитии ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми»;
- Уставом ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми».

1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.2. Проживающие в студенческом общежитии ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» по адресу: Республика Коми г. Сыктывкар, ул. Дальняя, д. 34 (далее – общежитие) должны ознакомиться с настоящими Правилами при заселении в общежитие и выполнять их в полном объеме.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и иных лиц, заселенных в общежитие на законных основаниях.

2. Права проживающих в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

- Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения.
- Пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями общего пользования бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами.
- Пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.
- Требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития.
- Для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты.

- В случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое.
- Избирать Студенческий Совет общежития ГПОУ РК «Колледж искусств Республики Коми» (далее – Студсовет) и быть избранным в его состав.
- Участвовать через Студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.
- Знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа.
- Требовать от работников общежития исполнения ими своих обязанностей, а от администрации - выполнения условий договора найма жилого помещения.

3. Обязанности проживающих в общежитии

3.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- Заключение с администрацией Колледжа Договора краткосрочного найма жилья или Договора о найме жилья.
- Сдавать ключи от своей комнаты при выходе из общежития дежурному общежития. Предъявлять пропуск при входе в общежитие.
- Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальных нормативных актов Колледжа (приказов, распоряжений, инструкций и др.).
- Пройти инструктаж у заведующего общежитием и соблюдать требования правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрических приборов и санитарных правил.
- Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание.
- Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития.
- Сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития.
- Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.
- Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.
- Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

- Участвовать во внеучебное время в работах по самообслуживанию, проведении генеральных уборок помещения и закрепленной территории и других видах работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.
- Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду.
- Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку.
- Ежедневно поддерживать чистоту и порядок в жилых комнатах и местах общего пользования.
- Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.
- Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 07.00 до 22.30. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.
- После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту.
- Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах.
- При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или воспитателей о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить воспитателям общежития о своём отсутствии в виде письменного заявления, подтвержденного родителями или лицами, их заменяющими.
- При уходе из комнаты закрывать все окна и двери, выключать все электроприборы и освещение.
- Менять постельное белье еженедельно.
- С 22.00 до 07.00 часов соблюдать полную тишину.
- В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.
- Сообщать заведующему общежитием о наличии в комнате электрических исправных, заводского изготовления приборов соответствующей мощности.
- Выполнять требования и решения Студенческого совета общежития, воспитателей и заведующего общежитием в рамках Положения об общежитии, Правил проживания и внутреннего распорядка общежития, Договора о краткосрочном найме жилья.
- Освободить занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время).
- Освободить общежитие в трехдневный срок в случае расторжения договора или при отчислении из Колледжа (в т.ч. и по его окончании), сдав

жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь заведующему общежитием.

4. Проживающим в общежитии запрещается

4.1. Проживающим запрещается:

- Приносить и распивать спиртные напитки, приходиться и находиться в общежитии в нетрезвом состоянии.
- Играть в карты и другие азартные игры.
- Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в общежитии в состоянии токсического и наркотического опьянения.
- Курить в общежитии и на его территории.
- Самовольно переселяться из комнаты в комнату.
- Совместно проживать в общежитии на одной койке, сдвигать кровати в комнате.
- Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.
- Устраивать без разрешения вечера отдыха.
- Производить переделку и исправление электропроводки.
- Использовать неисправные и самодельные электроприборы.
- Самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.
- Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.
- Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам, проживающим в других комнатах общежития.
- С 23.00 до 7.00 находиться не в своей комнате.
- Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах.
- Содержать в комнате животных (рыбок, птиц).
- Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.
- Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 22.00 часов.
- Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.
- Хранить на кухне личный кухонный и другой инвентарь, оставлять грязную посуду.

- Грубить и оскорблять педагогический и обслуживающий персонал.
- Изготавливать дубликаты ключей без согласия заведующего общежитием.

5. Пропускной режим в общежитии

- 5.1. Вход в студенческое общежитие Колледжа осуществляется только по пропускам.
- 5.2. Все проживающие в общежитии пользуются пропуском, выданным при поступлении в Колледж. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.
- 5.3. Все проживающие обязаны при входе в общежитие предъявить пропуск дежурному общежития.
- 5.4. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием и приобрести новый.
- 5.5. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.
- 5.6. Общежитие открывается в 6.00 и закрывается в 23.00.
- 5.7. В общежитие допускаются только близкие родственники (мамы, папы, дедушки, бабушки, тёти, дяди, родные братья и сёстры) или законные представители студентов, проживающих в общежитии, с 9.00 до 21.00 при наличии документов, удостоверяющих личность. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. Оставлять на ночь гостей в общежитии не разрешается.
- 5.8. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа или общежития в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.
- 5.9. Работники общежития вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития либо прав проживающих.
- 5.10. В период с 22.00 до 07.00 должна соблюдаться тишина. В указанное время вход и выход из общежития допускается лишь с разрешения воспитателя.
- 5.11. Временное пребывание близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено заведующим общежитием только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором Колледжа. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя заведующего общежитием, где указать кто (ф.и.о.), на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии в течение срока, согласно договору об оказании услуг по предоставлению мест в краткосрочный наем для проживания в общежитии в гостиничном блоке.
- 5.12. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5.13. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

6. Ответственность за нарушение Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Колледжа и Правилами проживания и внутреннего распорядка общежития.

6.2. За нарушение проживающими правил проживания и внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- несвоевременной оплаты за проживание в общежитии;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- систематического нарушения правил пожарной безопасности;
- отчисления из Колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.